Nr. 69. Kraków, Grudzień 1920. Rocznik XI.

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN CENTRALNEGO ZWIĄZKU TOWARZYSTW WŁAŚCICIELI REALNOŚCI W MAŁOPOLSCE I ŚLĄSKU CIESZYŃSKIM ORAZ TOWARZYSTWA KATOLICKICH WŁAŚCICIELI REALNOŚCI W KRAKOWIE.

REDAKCJA i ADMINISTRACJA: ul. Karmelicka 15, I. p. = Telefon Nr. 1340 b.

Redaktor odpowiedzialny: Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Godziny urzędowe: od 9—12 i od 4—5½. Porada prawna: od 4—5½ po poł.

Do Szanownych Członków.

Ogromne z dnia na dzień wzrastające koszta druku i papieru (koszt wydania jednego numeru w kilkuset egzemplarzach dochodzi do kilku tysięcy marek), nie pozwalają Wydziałowi na regularne wydawanie Czasopisma. Dochody z wkładek Mkp. 24 rocznie, na pokrycie tak wielkich wydatków nie wystarczają, tembardziej, że wielu P. T. Członków bardzo nieregularnie wkładki wpłaca i dotąd mimo końca roku, nie wpłaciło wielu jeszcze wkładkę za 1920 r. Załączając do niniejszego numeru listy upominalne dla Członków zalegających, upraszamy usilnie o bezzwłoczne zapłacenie zaległości.

Celem uniknięcia bardzo kosztownego obecnie ściągania wkładak przez inkasenta, załączamy czek P. K. O. i prosimy o wpłacenie tak zaległości, jak i wkładki na 1921 r. zapomocą tegoż czeku.

Drożyzna rośnie a z nią wszelkie wydatki, dlatego Wydział widzi się zmuszonym podnieść na rok 1921 nieznacznie wkładkę, która wynosi: dla właścicieli domów położonych w starym Krakowie, Dz. I do VIII rocznie Mkp. 30, z tem, że właściciele dwóch lub więcej domów płacą Mkp, 45, zaś dla właścicieli domów położonych w dzielnicach przyłączonych do Krakowa wkładka pozostaje w dotychczasowej wysokości Mkp. 12 rocznie.

Wydział nie spuszcza ani na chwilę z oka spraw właścicieli domów, interwenjuje czy to osobiście czy za pośrednictwem posłów i memorjałów, tak u Władz miejscowych, jak i w Warszawie i w błędzie są ci, którzy twierdzą, że Towarzystwo nic nie działa, wskutek bowiem ustawicznego pilnowania spraw i przedstawiania rozpaczliwego położenia właścicieli realności doprowadziliśmy do tego, że Władze, zwłaszcza miejscowe z Towarzystwem naszym się liczą, do obrad nad wszelkiemi zamierzonemi podwyżkami podatków i innych opłat, zapraszają reprezentantów naszego Towarzystwa i jeżeli nie potrafiliśmy dotąd uzyskać zniżek podatków itp. opłat — rzeczy zresztą obecnie wprost niemożliwych, to jednak zawsze udaje się nam paraliżować zamiary zbyt wysokiego nakładania podatków i podwyższania różnych opłat, że tylko przypomniemy uchwalenie podwyżki podatku wodociągowego i gminnego z obowiązkiem opłacania tychże przez lokatorów, zamiast zamierzonego podwyższenia dodatków do podatków, któreby musieli właściciele realności bez regresu do lokatorów opłacać. Dla braku miejsca nie możemy przytoczyć innych przykładów.

Mająca się obecnie uchwalić nowa ustawa mieszkaniowa z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1921 r., przyznająca prawo do podwyższenia czynszu będzie bezsprzecznie wynikiem bardzo energicznych naszych starań. Wobec obecnego składu Sejmu, wszelką zmianę na lepsze będą musieli właściciele realności uważać za wielki sukces.

Pamiętajcie Właściciele realności stale, że w jedności siła, silnej, coraz silniejszej organizacji i solidarnej działalności bardzo nam potrzeba, obowiązkiem naszym świętym jest utrzymać polski i katolicki charakter Krakowa i nie oddawać naszych domów w ręce obce i wrogie nam żywioły. Wszyscy katoliccy Właściciele i Właścicielki realności musicie należeć wyłącznie tylko do Towarzystwa katolickich właścicieli realności, Karmelicka L. 15, kto inaczej postępuje sam na siebie wyrok wydaje i naraża się na wstyd i hańbę. Zrozumcie, że współżycie z wrogimi nam elementami jest niemożliwe i niebezpieczne.

Od nowego roku 1921 ma obowiązywać uchwalić się mająca ustawa mieszkaniowa, radzimy Szan. Członkom, aby przed zwracaniem się do lokatorów o płacenie pozwolonych podwyżek, przed zawieraniem umów najmu bezwarunkowo naprzód zasięgali rady w biurze Towarzystwa.

Również różne nowe ustawy podatkowe i opłaty stemplowe (nowa ustawa o podatku od kapitałów i rent, ustawa o państwowym podatku dochodowym i podatku majątkowym itd) częścią już obowiązujące, częścią mające od stycznia 1921 obowiązywać, nakładają nowe obowiązki i ciężary, które niestety w znacznej mierze obciążą znowu właścicieli real-

ności. Państwo potrzebuje pieniędzy, musi wobec tego nakładać nowe podatki, nikt się nie uchyla od obowiązku płacenia, lecz świadczyć można tylko w granicach możliwości. Podatek musi być sprawiedliwie od wszystkich ściągany, dlatego też ważną rzeczą będzie umiejętne układanie nowych fasji, wobec czego niechaj każdy Członek zasięgnie odpowiedniej porady w biurze Towarzystwa (Karmelicka 15).

Z powodu stronniczego i nietaktownego załatwiania spraw w Urzędzie Najmu, czyni prezydjum od 1919 r. starania w Prezydjum Magistratu o zmianę przewodniczącego i tegoż zastępców. Mimo przyrzeczeń Prezydjum Magistratu nic dotąd nie zrobiło.

Z powodu ostatniego, niesłychanego nietaktu popełnionego przez przewodniczącego Urzędu Najmu p. Dra Antoniego Stawarskiego, który według zapodania »Naprzodu«, na zwołanym przez partję socjalistyczną w dniu 14 listopada b. r. Wiecu socjalistycznym, pod hasłem »zamach kamieniczników na kieszenie lokatorów«, brał udział i przyjął wybór przewodniczącego, Prezydjum po raz 6-ty zażądało bezwarunkowo bezzwłocznego usunięcia tegoż przewodniczącego, zapowiadając w przeciwnym razie chwycenia się energicznego, dla Prezydjum zbyt niemiłego środka samoobrony.

Upraszamy Sz. Członków, aby o wszelkich niewłaściwościach i nietaktach popełnianych przez Urząd Najmu bezzwłocznie nasze biuro zawiadamiali Wszelka cierpliwość ma swoje granice, zbyt wiele wycierpieli i cierpią właściciele realności, tak dalej być nie może, musimy się upomnąć o sprawiedliwość i dążyć do tego wszelkiemi drogami, energicznie, solidarnie i całą masą.

Pożyczka przymusowa.

W sprawie pożyczki przymusowej i celem zorjentowania się do jakiej wysokości pożyczka obowiązuje właścicieli realności — wyda Ministerstwo Skarbu w najbliższym czasie rozporządzenie wykonalne — zechcą tedy Sz. Członkowie zgłaszać się do biura po informacje.

Asesorowie Urzędu Najmu.

Wydział Towarzystwa ma obecnie przedstawić Magistratowi propozycje na zamianowanie assesorów do Urzędu Najmu. Obowiązkiem właścicieli realności rozporządzających odpowiednim czasem, jest przyjąć ten obowiązek, dlatego też upraszamy usilnie Sz. Członków (tak mężczyzn, jak i kobiety) o zgłaszanie się do naszego biura. Obowiązek to obywatelski, nie zbyt ciężki, mniej więcej 2—3 razy w miesiącu asesor przy rozprawach zasiada.

Związek gospodarczy (konsum) katolickich właścicieli realności (ul. Karmelicka L. 15 parter).

Na odbytem dnia 15 listopada Walnem Zgromadzeniu Związku gospodarczego (konsumu) dokonano uzupełnienia wyboru Rady Nadzorczej, która wprowadziła reorganizację powierzając kierownictwo rutynowanemu fachowcowi, postarała się o znaczniejszy kapitał obrotowy, który umożliwi zaopatrywanie odtąd konsumu, nietylko w towary rejonowe, lecz także różne towary pozarejonowe, tak spożywcze, oraz materje, skóry, koszule, płótna, nici i t. d., jak również różne artykuły potrzebne specjalnie dla właścicieli domów. Towary będą sprzedawane tylko w najlepszych gatunkach i po cenach możliwie przystępnych. Udział jednorazowy wynosi tylko 50 Mk.

Upraszamy wszystkich Sz. Członków, aby na Członków konsumu się wpisywali, wszyscy bezwarunkowo Właściciele i Właścicielki realności, powinni się jedynie w tymże konsumie w potrzebne artykuły zaopatrywać.

Pożyczki dla właścicieli realności hipoteczne oraz wekslowe z podkładem hipotecznym lub bez, udziela jedna z nowo powstałych w Krakowie instytucji finansowej.

Bliższe informacje udziela biuro Towarzystwa w godzinach między 4—5½ po południu.

Ustawa o ochronie lokatorów względnie ustawa mieszkaniowa została na Komisji Sejmowej prawniczej uchwalona. W drugiej połowie grudnia b. r. ma być przedłożona Sejmowi do uchwalenia.

Przypuszczamy, że w chwili, gdy Sz. Członkowie niniejszy numer odbiorą, ustawa będzie uchwaloną.

Według projektu podwyżka czynszu z mieszkań ma wynosić między 200—280%, z lokali przemysłowych i biur, podwyżka ma być wyższa; — zaś ze sklepów, ma wynosić do 800%, ewentualnie, możliwie unormowanie czynszu ze sklepów, będzie nieograniczone, — wrazie o ile nie dojdzie do porozumienia stron, Urząd rozjemczy kwestję wysokości czynszu rozstrzygnie.

Nakładem Towarzystwa katolickich właścicieli realności. — Drukarnia Związkowa w Krakowie pod zarządem J. Dziubanowskiego.